

TARIFFARIO SERVIZI CONFABITARE ROMA IN MATERIA DI LOCAZIONI

I Servizi richiesti vengono effettuati in un tempo compreso tra i 5 ed i 10 giorni lavorativi dalla richiesta (salvo urgenze specifiche, da quotare a parte). **Non si prendono in considerazione solleciti di alcun tipo prima della scadenza dei 10 gg. lavorativi dalla ricezione, da parte nostra, della pratica con i documenti corretti e completi.**

I Precalcoli canone concordato e le Attestazioni di Rispondenza in **URGENZA** sono quotati in Tabella.

Per "URGENTI" in tal caso si intende con **rilascio in giornata** se l'Istanza di Attestazione (correttamente compilata e completa di Contratto firmato dalle parti) viene trasmessa entro la mattina, o con **rilascio nella mattinata successiva** se viene trasmessa nel pomeriggio. Qualsiasi richiesta in urgenza va inviata **esclusivamente** alla mail urgenze@confabitareroma.it

DESCRIZIONE	TARIFFA
-------------	---------

Contratti di Locazione ed Atti Integrativi

REDAZIONE CONTRATTO CANONE LIBERO / CANONE CONCORDATO	€ 120,00
Come sopra, in URGENZA	€ 150,00
REDAZIONE CONTRATTO COMODATO / GARAGE	€ 95,00
Come sopra, in URGENZA	€ 120,00
PRE-CALCOLO CANONE CONCORDATO con attribuzione della relativa subfascia di oscillazione	€ 20,00
Come sopra, in URGENZA	€ 40,00
VERIFICA (su espressa richiesta) CONTRATTO redatto da associato (conformità ad A.T. e conseguente attestabilità per la parte normativa)	€ 20,00
Come sopra, in URGENZA	€ 40,00
ATTESTAZIONE DI RISPONDEZZA CONTRATTO A CANONE CONCORDATO (Accordo Territoriale ROMA) NON ASSISTITO	€ 50,00
Come sopra, in URGENZA	€ 75,00
ASSISTENZA ALLA STIPULA (CANALE ASSISTITO) con coordinamento OO.SS. inquilino - fornitura OO.SS. inquilino	€ 120,00
REDAZIONE ATTO DI CESSIONE FINO A 2 PROPRIETARI e/o 2 INQUILINI	€ 100,00
REDAZIONE ATTO DI CESSIONE oltre 3 PROPRIETARI e/o 3 INQUILINI	€ 150,00
REDAZIONE VERBALE DI CONSEGNA / RICONSEGNA IMMOBILE	€ 25,00
REDAZIONE ACCORDO DI RIDUZIONE CANONE / CONDUTTORE AGGIUNTO / RISOLUZIONE PARZIALE ANTICIPATA	€ 80,00
COVID-19 PACK: REDAZIONE ACCORDO RIDUZIONE CANONE + REGISTRAZIONE ACCORDO RIDUZIONE CANONE	€ 100,00
REDAZIONE ATTO DI GARANZIA COLLATERALE (FIDEJUSSIONE PERSONALE) - PRIMA SCRITTURA GARANTE	€ 70,00
oltre LA PRIMA SCRITTURA GARANTE	€ 30,00
REDAZIONE VERBALE DI CONSEGNA / RICONSEGNA IMMOBILE	€ 25,00
RICHIESTA CONTRIBUTO AFFITTO ROMA CAPITALE (quando finanziato) per CONTRATTI CONFABITARE	€ 50,00
RICHIESTA CONTRIBUTO AFFITTO ROMA CAPITALE (quando finanziato) PER CONTRATTI NON CONFABITARE	€ 18,50

Servizi da Intermediario Agenzia delle Entrate

REGISTRAZIONE CONTRATTO PREDISPOSTO DA CONFABITARE (solo nel caso in cui siano stati precedentemente chiesti i servizi "Redazione Contratto Canone Libero / Canone Concordato" oppure "Assistenza alla Stipula")	€ 45,00
REGISTRAZIONE CONTRATTO REDATTO DA ASSOCIATO (caso normale di Contratto "non assistito", ovvero tutti gli altri casi differenti dal punto precedente)	€ 60,00
COMUNICAZIONE PROROGA CONTRATTO O RISOLUZIONE ANTICIPATA CONTRATTO	€ 40,00
COMUNICAZIONE CESSIONE CONTRATTO o SUBENTRO PARTI NEL CONTRATTO	€ 40,00
REGISTRAZIONE ACCORDO DI RIDUZIONE CANONE	€ 40,00
MOD. RLI OPZIONE (ANNUALITA' SUCCESSIVA) CEDOLARE SECCA (COMPILAZIONE E TRASMISSIONE)	€ 45,00
VERSAMENTO IMPOSTA DI REGISTRO ANNUALE (ANNUALITA' SUCCESSIVE)	€ 45,00
COMUNICAZIONE AGENZIA ENTRATE INDENNITA' DI OCCUPAZIONE	€ 25,00

Varie in area Locazioni

MOD. RLI COMPILAZIONE	€ 15,00
F24 ELIDE COMPILAZIONE	€ 15,00
F24 ELIDE COMPILAZIONE E PAGAMENTO	€ 20,00
DENUNCIA CESSIONE FABBRICATO	€ 20,00
VERIFICHE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE	€ 50,00
ACCERTAMENTI AdE IMPOSTA DI REGISTRO	€ 60,00
ACCERTAMENTI AdE COMPLESSI	€ 120,00
RICHIESTA CONTRIBUTO AFFITTO ROMA CAPITALE (quando finanziato) per CONTRATTI CONFABITARE	€ 50,00
RICHIESTA CONTRIBUTO AFFITTO ROMA CAPITALE (quando finanziato) PER CONTRATTI NON CONFABITARE	€ 20,00

ATTENZIONE: AL SUPERAMENTO DI € 77,47 SI DEVE AGGIUNGERE L'IMPORTO DI € 2,00 PER IMPOSTA DI BOLLO