

Confabitare

Associazione Proprietari Immobiliari
Sede Provinciale di Roma

TARIFFARIO SERVIZI CONFABITARE ROMA IN MATERIA DI LOCAZIONI E ALTRI ATTI PRIVATI

I Servizi richiesti vengono effettuati in un tempo compreso tra i 5 ed i 10 giorni lavorativi dalla richiesta (salvo urgenze specifiche, da quotare a parte). **Si chiede di non effettuare solleciti di alcun tipo prima della scadenza dei 10 gg. lavorativi dalla ricezione, da parte nostra, della pratica con i documenti corretti e completi.**

I Precalcoli canone concordato e le Attestazioni di Rispondenza in **URGENZA** sono quotati in Tabella.

Per "URGENTI" in tal caso si intende con rilascio in giornata se l'**Istanza** (correttamente compilata e completa di Contratto firmato dalle parti) viene trasmessa entro la mattina, o con rilascio nella mattinata successiva se viene trasmessa nel pomeriggio. Qualsiasi richiesta in urgenza va inviata **esclusivamente** alla mail urgenze@confabitareroma.it

DESCRIZIONE	CORRISPETTIVO SPECIFICO
<u>Contratti di Locazione ed altri Atti Privati</u>	
REDAZIONE INTEGRALE CONTRATTO CANONE LIBERO / CANONE CONCORDATO (per il Canone Concordato si preferisca l'autonoma compilazione dei Contratti-Tipo forniti)	€ 120,00
Come sopra, in URGENZA (si precisa che i tempi dipendono comunque dalla completezza dei dati forniti e difficilmente possono essere inferiori a 2 giorni lavorativi).	€ 150,00
REDAZIONE CONTRATTO DI COMODATO DI IMMOBILE	€ 95,00
Come sopra, in URGENZA	€ 120,00
REDAZIONE CONTRATTO LOCAZIONE POSTO AUTO o BOX	€ 95,00
Come sopra, in URGENZA	€ 120,00
PRE-CALCOLO CANONE CONCORDATO con attribuzione della relativa Fascia di oscillazione	€ 20,00
Come sopra, in URGENZA	€ 40,00
VERIFICA (su espressa richiesta) CONTRATTO A CANONE CONCORDATO redatto da associato (rispondenza all'A.T. e conseguente attestabilità per la parte normativa)	€ 20,00
Come sopra, in URGENZA	€ 40,00
ATTESTAZIONE DI RISPONDEZA UNILATERALE CONTRATTO A CANONE CONCORDATO	€ 50,00
Come sopra, in URGENZA	€ 75,00
ATTESTAZIONE DI RISPONDEZA UNILATERALE CONTRATTO A CANONE CONCORDATO (non in URGENZA) nel caso in cui sia stato precedentemente pagato il servizio di "Precalcolo Canone Concordato" o quello della Redazione integrale del Contratto	€ 45,00
ATTESTAZIONE DI RISPONDEZA BILATERALE CONTRATTO A CANONE CONCORDATO (ove necessaria)	€ 75,00
Come sopra, in URGENZA	N.A.
ASSISTENZA ALLA STIPULA (CANALE ASSISTITO) DI CONTRATTO A CANONE CONCORDATO con coordinamento OO.SS. Inquilino (da ritenersi un caso eccezionale)	€ 120,00
REDAZIONE ACCORDO DI CESSIONE CONTRATTO FINO A 2 LOCATORI e/o 2 CONDUTTORI	€ 80,00
REDAZIONE ACCORDO DI CESSIONE CONTRATTO PER 3 o più LOCATORI e/o 3 o più CONDUTTORI	€ 120,00
REDAZIONE ACCORDO DI AVVICENDAMENTO FRA STUDENTI (SOLO NEL CASO DI CONTRATTO PER STUDENTI)	€ 60,00
REDAZIONE VERBALE DI CONSEGNA / RICONSEGNA IMMOBILE	€ 50,00
REDAZIONE ACCORDO DI RIDUZIONE CANONE	€ 80,00
REDAZIONE ATTO DI GARANZIA COLLATERALE (FIDEIUSSIONE PERSONALE) COME <i>SIDE LETTER</i> DEL CONTRATTO, CON N. 1 FIDEIUSSORE	€ 70,00
oltre il 1° fideiussore, per ciascuno in più.	€ 30,00
PROSPETTO DI CALCOLO RIVALUTAZIONE ISTAT ANNUALE DEL CANONE (NEL CASO DI CONTRATTO A TASSAZIONE ORDINARIA)	€ 30,00
PROSPETTO DI CALCOLO INTERESSI SU DEPOSITO CAUZIONALE da corrispondere al conduttore	€ 30,00

<u>Servizi n.g. di Intermediari dell'Agenzia delle Entrate</u>	
PRATICA RLI TELEMATICA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE	€ 50,00
Come sopra, in URGENZA	€ 75,00
PRATICA RLI TELEMATICA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE (non in URGENZA) nel caso in cui siano stati contestualmente svolti i servizi di "Attestazione di Rispondenza" o "Redazione Contratto Canone Libero / Canone Concordato"	€ 35,00
PRATICA RLI TELEMATICA PROROGA o RISOLUZIONE ANTICIPATA CONTRATTO	€ 35,00
PRATICA RLI TELEMATICA CESSIONE CONTRATTO (anche avvicendamento Studenti) o SUBENTRO PARTI NEL CONTRATTO	€ 35,00
PRATICA RLI TELEMATICA DI RIDUZIONE CANONE	€ 35,00
PRATICA RLI TELEMATICA OPZIONE PER LA CEDOLARE SECCA (ANNUALITA' SUCCESSIVA)	€ 35,00
PRATICA RLI TELEMATICA VERSAMENTO IMPOSTA ANNUALE DI REGISTRO (ANNUALITA' SUCCESSIVE)	€ 35,00
PRATICA RAP TELEMATICA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILE o altro ATTO PRIVATO fornito dal tesserato	€ 60,00
PRATICA RAP TELEMATICA REGISTRAZIONE CONTRATTO DI COMODATO IMMOBILE nel caso in cui sia stato precedentemente chiesto il servizio "Redazione Contratto di Comodato Immobile"	€ 45,00

ATTENZIONE: AL SUPERAMENTO DI € 77,47 SI DEVE AGGIUNGERE L'IMPORTO DI € 2,00 PER IMPOSTA DI BOLLO