

**Modulo ad uso esclusivo dei tesserati Confabitare.**

**Compilare su file (non a penna), e trasmettere firmato e scansionato in PDF (non "fotografato").**

**Spett.le**

**CONFABITARE ROMA – Associazione per la Proprietà Immobiliare**

**Via Antonio Gramsci, 36**

**00197 ROMA RM**

**C.F. 97929400584**

## DELEGA ALLA REGISTRAZIONE DI CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, n.q. di vostro tesserato/a o di legale rappresentante/tutore/AdS di vostro tesserato, avendo preso visione ed accettando il corrispettivo specifico del servizio, di cui al Tariffario di Codesta Organizzazione della Proprietà Edilizia, con la presente

### DELEGA

formalmente Codesta O.S. alla registrazione presso l'Agenzia delle Entrate dell'allegato Contratto di Locazione con il/i Conduttore/i \_\_\_\_\_ sottoscritto il \_\_\_\_\_, con durata dal \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_ (salvi i rinnovi) per il quale Contratto:

tutti i locatori hanno optato per la **Cedolare Secca<sup>1</sup>**, il **Contratto non contiene Garanzie prestate da terzi di tipo diverso dalle Fideiussioni, né Clausole Penali, e non sono ancora trascorsi 30 gg.** dalla prima tra la data di decorrenza e quella di sottoscrizione. **Nel caso di più locatori, il sottoscritto fornisce a parte le % di possesso dell'immobile di ciascuno di essi.**

Il locatore o almeno uno dei locatori non ha/nno optato per la Cedolare Secca (nel caso di più locatori, il sottoscritto fornisce a parte i dettagli, compresa la % di possesso dell'immobile di ciascuno di essi);

tutti i locatori hanno optato per la Cedolare Secca<sup>1</sup> ma sono già trascorsi 30 gg. dalla prima tra la data di decorrenza e quella di sottoscrizione

tutti i locatori hanno optato per la Cedolare Secca<sup>1</sup> ma il Contratto **contiene Garanzie prestate da terzi di tipo diverso dalle Fideiussioni e/o Clausole Penali**

e pertanto chiede di procedere all'addebito dell'Imposta di Registro

Prima Annualità (caso normale)

per l'intero periodo contrattuale (caso particolare)

(e, ove dovuta, dell'Imposta di Bollo) e/o delle Sanzioni e Interessi sul seguente c/c:

IBAN \_\_\_\_\_

C.F. dell'intestatario/a del conto \_\_\_\_\_

**N.B. Il Conto Corrente deve essere intestato ad una delle parti del Contratto. Se è intestato ad una parte diversa dal tesserato, la Delega va compilata dall'intestatario del c/c.**

Dichiara inoltre che:

tutti i possessori dell'immobile compaiono come locatori presenti nel Contratto; vi sono alcuni possessori dell'immobile che non compaiono quali locatori, nel Contratto, ma è al corrente che **essi debbano essere indicati in sede di registrazione**, e pertanto fornisce, con allegato a parte, i dettagli e le % di possesso dell'immobile spettanti a ciascuno di essi.

<sup>1</sup> Confabitare Roma **non registra** Contratti nei quali il conduttore sia una Persona non fisica e **contemporaneamente** vi sia opzione per la Cedolare Secca. Ciò in quanto, malgrado l'orientamento della giurisprudenza tributaria di merito sia pressoché consolidato nel senso dell'ammissibilità della fattispecie, ad oggi il sistema RLI dell'Agenzia delle Entrate blocca tale tipo di registrazione.

**Dichiara altresì, ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000, che il PDF fornito è la scansione dell'originale sottoscritto dalle parti nonché dei suoi allegati, e di ritenere che la firma apposta sul presente modulo è da considerarsi a tutti gli effetti come equipollente a quella del Delegante sul Mod. RLI cartaceo.**

In fede.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**IL MODULO VA TRASMESSO UNITAMENTE ALLA RICEVUTA DI PAGAMENTO DEL SERVIZIO RICHiesto**